

Bois-Colombes, le mercredi 11 septembre 2013

## **AVIVA ELARGIT SA GAMME DE FONDS ET LANCE UNE SCI : AVIVA PATRIMOINE IMMOBILIER**

**Aviva France, acteur majeur de l'assurance vie et de l'épargne à long terme, de la gestion d'actifs et de l'assurance dommages, élargit sa gamme de fonds et lance *Aviva Patrimoine Immobilier*. Cette SCI, gérée par Aviva Investors Real Estate France, permet de diversifier son patrimoine financier et dispose d'un double levier de performance ; les revenus des loyers et la valorisation d'un parc d'immeubles de qualité.**

**Christian Martin**, directeur épargne et prévoyance : *«Le lancement d'Aviva Patrimoine Immobilier qui s'inscrit dans le cadre de notre stratégie d'élargissement de notre gamme de supports, répond aux besoins de diversification d'investissement de notre clientèle et offre une perspective de plus-values à long terme.»*

**Joëlle Chauvin**, Présidente d'Aviva Investors Real Estate France (AIREF) : *« L'immobilier reste un investissement incontournable pour se constituer un patrimoine. Les deux principales caractéristiques pour tout investissement immobilier sont l'emplacement et l'adéquation aux attentes du marché (prestations techniques, agencements, développement durable ...). Aviva Patrimoine Immobilier, permet d'investir dans des immeubles de qualité situés à des emplacements de premier plan.»*

### **Les atouts d'Aviva Patrimoine Immobilier**

Aviva Patrimoine Immobilier, est une Société Civile Immobilière à Capital Variable. Ce support en unités de compte qui est investi dans de l'immobilier physique dispose de plusieurs atouts.

- Un patrimoine immobilier de grande qualité
  - 76% de l'investissement immobilier est constitué d'immeubles de bureau de qualité qui représentent un marché aux fondamentaux solides.
  - 84% des immeubles bénéficient d'une localisation parisienne de premier plan (8<sup>ème</sup>, 9<sup>ème</sup>, 14<sup>ème</sup> et 16<sup>ème</sup> arrondissements).
  - 98% du patrimoine immobilier de la SCI est déjà loué et génère des revenus locatifs réguliers immédiats.
- Aucuns frais d'entrée sur le support\*
- Un gestionnaire immobilier reconnu pour la qualité de sa gestion  
Aviva Patrimoine Immobilier est géré par Aviva Investors Real Estate France un acteur de référence en matière de gestion immobilière en France qui s'est vu décerner de nombreux prix par la presse professionnelle spécialisée. En 2012, pour la cinquième année consécutive, les rendements des immeubles gérés en direct ont surperformé l'indice représentatif du marché immobilier en France (Investment Property Databank).

### **Les principales caractéristiques d'Aviva Patrimoine Immobilier**

- Horizon de placement recommandé : 10 ans
- Souscription : dans le cadre des contrats d'assurance vie éligibles
- Le nombre de part de la SCI ouvert à la commercialisation est limité
- Cotation de la valeur liquidative : mensuelle
- Redistribution annuelle des résultats par augmentation du nombre de parts détenues

\* Hors frais sur versement inhérent au contrat d'assurance vie

## **Contacts**

Dominique Eluau - 01 76 62 67 19 - courriel : [dominique\\_eluau@aviva.fr](mailto:dominique_eluau@aviva.fr)

Karim Mokrane - 01 76 62 76 85 - courriel : [karim\\_mokrane@aviva.fr](mailto:karim_mokrane@aviva.fr)

## **A propos d'Aviva**

Avec plus de 180 ans d'expérience en France, Aviva filiale de l'un des premiers assureurs vie et dommages en Europe, offre une gamme complète de produits à 3 millions de clients, particuliers, artisans commerçants, professions libérales et petites et moyennes entreprises. La compagnie se distingue par un modèle solide et rentable de multidistribution (agents généraux, courtiers, conseillers vie, conseillers en gestion de patrimoine UFF). Aviva France compte également des partenaires tels que l'AFER, première association d'épargnants de France, le Groupe Crédit du Nord. Aviva emploie directement plus de 4700 collaborateurs. Plus d'infos sur : [presse.aviva.fr](http://presse.aviva.fr) et sur Twitter : [@AvivaFrance](https://twitter.com/AvivaFrance)

## **A propos d'Aviva Investors Real Estate France**

Filiale spécialisée dans l'immobilier du groupe Aviva France, Aviva Investors Real Estate France SA (AIREF) gère près de 3 milliards d'euros d'actifs immobiliers pour le compte de compagnies d'assurance, mais également pour le compte d'investisseurs institutionnels. Le patrimoine se compose de bureaux et commerces, à hauteur de 80 % environ, et à 20 % d'habitations. Bien que principalement parisiens, AIREF gère des actifs à travers toute la France, notamment dans la région lyonnaise et dans le sud de la France. Plus d'infos sur : [www.avivainvestors.fr/re/](http://www.avivainvestors.fr/re/)