

Bois-Colombes, le jeudi 12 février 2015

FORTE CROISSANCE POUR AVIVA INVESTORS REAL ESTATE FRANCE EN 2014 : +15% D'ACTIFS IMMOBILIERS SOUS GESTION

François Grandvoinet, Président d'Aviva Investors Real Estate France (AIREF) :
« AIREF enregistre une nouvelle année de forte croissance avec une progression de plus de 15 % de nos actifs immobiliers sous gestion, les portant à plus de 3,5 milliards d'euros. Nous gérons ces actifs pour le compte des compagnies d'assurance du Groupe Aviva France, d'investisseurs institutionnels tiers et de fonds immobiliers dont AIREF est le gérant. Je tiens à saluer mes équipes pour la qualité du travail réalisé illustrée par ces résultats remarquables. Nous disposons d'ambitions élevées pour 2015 en nouvelles acquisitions et en concrétisation de projets de location significatifs. »

Succès des Unités de Compte immobilières Afer Immo et Aviva Patrimoine Immobilier

Le succès des deux fonds grand public gérés par AIREF et commercialisés dans le cadre des contrats d'assurance-vie AFER et AVIVA se confirme en 2014. En effet, plus de 270 M€ ont été collectés sur Afer Immo et Aviva Patrimoine Immobilier cette année portant l'Actif Net Réévalué (ANR) de ces deux supports, lancés au cours des trois dernières années, à plus de 800 M€.

Une gestion d'actifs dynamique principalement tournée vers l'immobilier de bureau, de commerce et d'habitation

Dans le cadre de ses différents mandats, AIREF poursuit une politique de valorisation active et gère plus de 100 actifs principalement dans le secteur du bureau et du commerce (79 % du patrimoine) et de l'habitation (21 %). Une gestion dynamique de ce patrimoine, situé majoritairement en région parisienne, et une attention particulière aux besoins de ses occupants ont permis à AIREF de maintenir un taux d'impayés sous le seuil des 0,5 % en 2014. Avec près de 20 000 m² de locaux loués cette année et après la location à Thalès de plus de 10 000 m² dans le tour Carpe Diem à La Défense (un partenariat entre Aviva et Crédit Agricole Assurance), AIREF devrait concrétiser de nouvelles locations significatives en 2015 portées notamment par un marché de La Défense dynamique.

Une politique d'investissement ambitieuse avec notamment de premières acquisitions à l'étranger

L'année 2014 aura aussi été particulièrement active en matière d'investissement, confirmant ainsi le mouvement engagé depuis 2012. En effet, plus de 550 M€ ont été investis l'année dernière tant pour le compte de supports grand public que pour le groupe Aviva France qui a confirmé sa volonté d'accroître son allocation immobilière. Cette année a été marquée par le début de la diversification géographique internationale avec un premier investissement à Hambourg qui, aux côtés de Berlin et Munich, constitue une des cibles d'investissement prioritaires pour 2015. L'acquisition du campus SFR à St Denis, en partenariat avec Crédit

Agricole Assurances, démontre aussi la volonté du groupe Aviva France de devenir un acteur de l'investissement en première couronne parisienne. En complément de cette diversification géographique, AIREF est resté actif sur le marché parisien, son marché historique, avec l'acquisition d'immeubles « primes » de dernière génération telles que le Rossini (Boulevard des Italiens) ou l'Astorg. AIREF compte poursuivre sa politique ambitieuse d'investissement en 2015 avec un objectif de plus de 600 M€ s'orientant principalement vers l'acquisition d'immeubles de bureaux en France (Paris, 1ère couronne, Lyon et Lille en priorité), tout en ayant pour ambition de poursuivre son développement à l'international et vers de nouvelles classes d'actifs (commerce et logistique notamment).

Contacts presse

Thibault de Saint Simon - 01 76 62 67 88 - Courriel : thibault_desaintsimon@aviva.fr

Karim Mokrane – 01 76 62 76 85 – Courriel : karim_mokrane@aviva.fr

A propos d'Aviva France

Avec plus de 180 ans d'expérience en France, Aviva France, filiale de l'un des premiers assureurs vie et dommages en Europe, offre une gamme complète de produits à 3 millions de clients, particuliers, artisans commerçants, professions libérales et petites et moyennes entreprises. La compagnie se distingue par un modèle solide et rentable de multidistribution (agents généraux, courtiers, conseillers vie, conseillers en gestion de patrimoine UFF et assurance en direct). Aviva France compte également des partenaires tels que l'AFER, première association d'épargnants de France, le Groupe Crédit du Nord. Aviva France emploie directement plus de 4400 collaborateurs. Pour plus d'information sur Aviva France, consulter <http://presse.aviva.fr/> et sur Twitter : [@AvivaFrance](https://twitter.com/AvivaFrance)